



## Art.1. Huursom

- a De huursom bedraagt € 4,- p.p.p.n. voor Scoutinggroepen en € 5,- p.p.p.n. voor scholen e.d.
- b Het minimaal aantal huurders is 15 personen. Mocht het aantal huurders minder zijn, zal er een aantal van 15 personen worden berekend. Het maximaal aantal huurders is 25 personen.
- c Kosten voor nutsvoorzieningen bedragen:
  - 1 m<sup>3</sup> gas: € 0,60
  - 1 m<sup>3</sup> water: € 2,50
  - 1 kWh elektriciteit: € 0,20Dit wordt berekend m.b.v. de meterstanden en zal worden ingehouden op de borgsom.
- d Binnen 14 dagen na ondertekening en opsturen van de huurovereenkomst dient de huurder de borgsom van € 200,- over te maken naar het rekeningnummer zoals vermeld op de huurovereenkomst ten name van Scouting Flevo te Huizen onder vermelding van de naam van de instelling.
- e De overige huurkosten dient u uiterlijk 28 dagen voor aanvang van de huurperiode op onze rekening over te maken.

## Art.2. Accomodatie

- a Het gebouw aan de Fazantweg 4 te Naarden, het landclubhuis, wordt alleen verhuurd aan scoutinggroepen.

## Art.3. Annuleren

- a Annuleren is mogelijk tot 2 maanden voor afgesproken begindatum. Wel wordt € 5,- administratiekosten in rekening gebracht.
- b Bij annuleren tussen 2 maanden en de afgesproken begindatum wordt de borgsom als vervallen beschouwd. Indien echter de verhuurder er in slaagt een andere huurder te vinden voor de afgesproken huurperiode wordt de borgsom terugbetaald onder aftrek van 10% van de huurprijs (excl. borg) voor kosten en administratie.

## Art.4. Huurdag

- a De huurdag loopt van 12.00 uur 's middags tot de volgende dag 12.00 uur 's middags.
- b Op zaterdag start de huurdag om 17.00 uur.

## Art.5. Wat is niet toegestaan

- a Het is verboden bomen of planten te kappen of te beschadigen.
- b De huurder verplicht zich het gebouw en de omgeving schoon en opgeruimd te houden en deze te verlaten op de laatste verhuurdag voor 12 uur 's middags.
- c Het is verboden op het terrein te graven voor welke doeleinden dan ook.
- d De huurder verplicht zich ervoor te zorgen dat omwonenden geen overlast wordt bezorgd.
- e Het is verboden te roken in de gebouwen.
- f Het is niet toegestaan om een kampvuur te maken.

### **Art.6. Schade**

- a De huurder verplicht zich schade, welke door zijn/haar toedoen is aangericht, te vergoeden. Dit bedrag wordt van de borgsom ingehouden. Indien dit bedrag hoger is dan de borgsom moet het resterende bedrag binnen 2 weken na het verstrijken van de huurperiode overgemaakt worden op bovenstaande bankrekening.
- b Onder schade wordt ook verstaan het niet schoon achterlaten van het gebouw en/of terrein. Dit na beoordeling van de beheerder c.q. plaatsvervanger (geldt ook voor beschadiging van schilderwerk ed).
- c De huurder verplicht zich gedurende zijn verblijf op het terrein alle aanwijzingen van de beheerder c.q. plaatsvervanger op te volgen.
- d Indien de beheerder c.q. zijn plaatsvervanger vindt dat aan één of meerdere bepalingen van dit contract niet is of niet voldoende wordt voldaan, is hij gemachtigd de huurder onmiddellijk van het terrein te doen verwijderen, zonder restitutie van het huurbedrag.
- e Als een of meerdere zegels van de brandblusapparaten worden verwijderd wordt hiervoor € 125,- per zegel in rekening gebracht.

### **Art.7. Aansprakelijkheid**

- a De verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor vermissing van goederen van de huurder.
- b Indien de verhuurder zijn verplichtingen, omschreven in dit contract, niet kan nakomen door sabotage, brand of welke vorm van overmacht, kan de verhuurder niet aansprakelijk hersteld worden voor de door de huurder te maken kosten voor voorzieningen elders. In het bedoelde geval volgt wel restitutie van de borgsom en eventueel betaalde huur.

### **Art.8. Borgsom**

- a De door de huurder gestorte borgsom wordt terugbetaald, binnen een maand na het aflopen van het huurcontract verminderd met inhouding van (eventuele) kosten volgens art. 1 en 6.
- b De beheerder c.q zijn plaatsvervanger is gerechtigd de borgsom geheel of gedeeltelijk in te houden, indien hij meent dat aan één of meerdere punten van dit contract door de huurder geen of slechts gedeeltelijk gevolg is gegeven.